

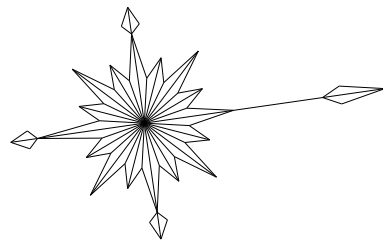
土地利用計画平面図

A1 1 : 1000
A3 1 : 2000

凡 例	
	開発区域(地区計画区域)
地区整備計画	
	地商業業務地区
	流通業務地区
	工業業務地区
地区施設	
	区画道路 (幅員13m・延長797m、 幅員12m・延長537m)
	公園(1箇所・約4510㎡)
	調整池(1箇所・約7510㎡)



北斗市追分6丁目



国道取付(2)
170.36㎡
51.53坪

国道取付(1)
192.90㎡
58.35坪

開発区域
150103.85㎡
45406.41坪

工区別面積一覧表

地番名	地積
第1工区	36077.35㎡
第2工区	114026.50㎡
合計	150103.85㎡

関する道路工区別面積一覧表

地番名	地積
関する道路(1工区)	1374.42㎡
関する道路(2工区)	5018.18㎡
合計	6392.60㎡

宅地面積一覧表

地番名	地積
K-1区画	11244.53㎡
K-2区画	15990.33㎡
K-3区画	22308.40㎡
K-4区画	12106.63㎡
K-5区画	9972.70㎡
K-6区画	6085.64㎡
K-7区画	10186.26㎡
K-8A区画	8891.62㎡
K-10区画	2663.83㎡
K-11区画	14180.04㎡
K-12区画	6045.34㎡
合計	119675.31㎡

道路面積一覧表

地番名	地積
1号道路	6408.20㎡
2号道路	4945.90㎡
3号道路	1448.52㎡
4号道路	4356.10㎡
合計	17158.72㎡

排水路面積一覧表

地番名	地積
水路敷地(1)~2	456.19㎡
水路敷地(2)	340.31㎡
水路敷地(4)	453.13㎡
合計	1249.63㎡

公園面積一覧表

地番名	地積
公園	4509.98㎡
合計	4509.98㎡

調整池面積一覧表

地番名	地積
調整池	7509.98㎡
合計	7509.98㎡

関する道路面積一覧表

地番名	地積
関する道路	6381.76㎡
合計	6381.76㎡

工種別面積表

工 種	面積(㎡)	割合(%)
住宅以外の宅地	119675.31	79.73
公 共 施 設	30428.31	20.27
合 計	150103.62	100.00
道 路	17158.72	56.39
公 園	4509.98	14.82(3.00%)
調 整 池	7509.98	24.68
排 水 路 敷 地	1249.63	4.11
公共施設計	30428.31	100.00

年 度	令和 7 年度		
工事名称	北斗市追分IC産業団地開発工事		
図面名称	土地利用計画平面図		
設計者名	おおつか都市環境設計室 大塚直記		
図面番号	5	縮尺	A1 1 : 1000 A3 1 : 2000
申請者名	一般社団法人北斗追分土地開発		